PROPRIÉTÉS
LE FIGARO



N°218 • MARS - AVRIL 2026 • 12€
FRANCE & INTERNATIONAL
proprietes.lefigaro.fr

IMMOBILIER & ART DE VIVRE

Mer, montagne, campagne : l'expérience du luxe, entre séjours privés et lieux de rêve.

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

BALI

INVESTIR DANS UN ÉCOSYSTÈME D'AVENIR OÙ RENTABILITÉ ET DURABILITÉ S'UNISSENT



Bali - Nuanu Creative City - Villa The Collection

Pour les investisseurs en quête de rendement, de sens et d'une vision d'avenir, Bali s'impose désormais comme l'une des destinations les plus attractives au monde. Au-delà de son cadre idyllique, l'île voit émerger un projet immobilier d'exception : celui de Nuanu Creative City, un quartier visionnaire de 44 hectares qui redéfinit les standards de la vie durable et des investissements haut de gamme. Pensée comme un écosystème intégré, Nuanu rassemble éducation internationale, art, culture, bien-être, espaces verts et résidences d'exception. Plus de 70 % du territoire est préservé, les mobilités sont électriques, la gestion des déchets atteint 82 % de recyclage, et la ville fonctionne déjà en partie à l'énergie solaire. 10 000 arbres ont déjà été plantés permettant la réintroduction d'espèces essentielles pour la biodiversité. Ici, la durabilité n'est pas une promesse : c'est un modèle concret, mesurable et pérenne.

Côté immobilier, Nuanu Real Estate déploie 15 projets résidentiels mêlant villas de luxe, maisons de ville et résidences gérées, offrant des rendements parmi les plus élevés d'Asie, jusqu'à 15 % par an, dans un marché qui concerne près de 14 millions de visiteurs.

Les investisseurs internationaux y trouvent une flexibilité rare : droits d'usage de longue durée, structures PT PMA pour les projets commerciaux, ou solutions sécurisées encadrées par notaires et avocats locaux. Pour accompagner ces investissements exigeants, Thuring Immobilier occupe une place unique : partenaire exclusif en Suisse de Nuanu, l'agence sécurise chaque étape grâce à une expertise pointue du marché balinais, un réseau juridique local (notaires, avocats) et une approche stratégique centrée sur la transparence et la conformité légale. Forte de son expérience internationale et de son sérieux reconnu, elle offre un accompagnement complet : analyse des projets, sécurisation des droits fonciers, optimisation des rendements et suivi sur place grâce à son bureau balinais.

Investir à Nuanu avec Thuring Immobilier, c'est choisir un projet visionnaire, mais surtout un partenaire fiable, rigoureux et engagé. À Bali, l'immobilier ne se contente plus d'offrir du rendement : il construit l'avenir — durable, rentable et inspirant.



Bali - Nuanu Creative City - The Earth Sentinels
by Daniel Popper

THURING IMMOBILIER
Thuring Immobilier – La Neuveville, Suisse
www.thuring-immobilier.ch
Instagram : @thuring.immobilier
LinkedIn : Liselotte Thuring

PUBLIREPORTAGE RÉALISÉ PAR OSEZ LE CENTRE-VILLE