

SUMBA

Eco-Luxury Development

Indonesia

Investment Memorandum 2026

IMVESTLAND

SUMBA

Développement éco-luxueux progressif sur 34 hectares de littoral préservé en Indonésie.

Le projet SUMBA s’inscrit dans une vision de long terme où architecture, paysage et gestion responsable du territoire avancent ensemble.

Conçu pour respecter l’identité naturelle du site, le développement privilégie une faible densité, des matériaux durables et une intégration harmonieuse au relief existant.

Déployé par phases successives, le projet permet une montée en valeur progressive des actifs tout en garantissant la cohérence environnementale et opérationnelle de l’ensemble.

Chaque étape consolide à la fois l’expérience résidentielle et la solidité du modèle d’investissement.

34 HECTARES · ACCÈS DIRECT À LA PLAGE · DÉVELOPPEMENT PAR PHASES

IMVESTLAND

Plateforme suisse structurée d’investissement immobilier éco-responsable.
Projets structurés — Europe & International.

Imvestland est une plateforme suisse de co-investissement immobilier spécialisée dans le développement et la structuration de projets éco-luxueux à forte valeur patrimoniale.

Adossée à l’écosystème Imvesters, la structure opère dans un cadre juridique suisse, avec une gouvernance transparente et une méthodologie rigoureuse de sélection.

Cette approche garantit une cohérence stratégique entre sélection foncière, structuration financière et exécution opérationnelle.

Chaque opportunité fait l’objet d’une analyse approfondie : qualité foncière, faisabilité opérationnelle, cohérence architecturale, impact environnemental et potentiel de valorisation progressive.

La stratégie repose sur un développement par phases maîtrisées, permettant une montée en valeur structurée tout en limitant l’exposition au risque initial.

Imvestland inscrit chaque projet dans une logique d’exigence financière, de responsabilité environnementale et de création de valeur à long terme.

CADRE SUISSE • SÉLECTION RIGOUREUSE

DÉVELOPPEMENT STRUCTURÉ • VISION LONG TERME



SUMBA

Le site

Le site s’étend sur 34 hectares de littoral préservé, structuré par un relief naturel et une végétation dense.

L’approche privilégie une faible densité bâtie et une implantation respectueuse des lignes existantes du terrain.

L’accès direct à la plage et la topographie progressive permettent un développement par phases cohérent et maîtrisé.





DÉVELOPPEMENT PAR PHASES

Un déploiement progressif structuré pour maîtriser le risque et créer de la valeur.

Le projet SUMBA est conçu comme un développement organisé en phases opérationnelles distinctes et cohérentes.

Chaque phase constitue une unité autonome intégrant acquisition foncière sécurisée, développement architectural, mise sur le marché calibrée et stabilisation des actifs.

Ce phasage permet :

- de limiter l'engagement initial en capital
- d'adapter le rythme de déploiement aux conditions de marché
- de capitaliser sur les performances intermédiaires
- d'assurer une montée en valeur progressive et mesurable

Cette structuration transforme un projet immobilier en dispositif d'allocation maîtrisée, fondé sur discipline opérationnelle et visibilité financière.

SÉQUENCE DE DÉVELOPPEMENT

CAPITAL ENGAGÉ

PHASE 1
SÉCURISATION FONCIÈRE ET PREMIÈRES UNITÉS GÉNÉRATRICES DE CASH-FLOW.

PHASE 2
EXTENSION RÉSIDENTIELLE STRUCTURÉE ET MONTÉE EN DENSITÉ MAÎTRISÉE.

PHASE 3
CONSOLIDATION DES ÉQUIPEMENTS ET OPTIMISATION OPÉRATIONNELLE.

PHASE 4
STABILISATION, RENDEMENT ET VALORISATION PATRIMONIALE.

VALEUR CRÉÉE



SUMBA

ARCHITECTURE — PAYSAGE — HOSPITALITÉ

ARCHITECTURE & EXPÉRIENCE

Le projet SUMBA privilégie une architecture sobre et ancrée dans son environnement.

Les résidences sont conçues comme des espaces ouverts sur le paysage, favorisant la lumière naturelle, la ventilation et l’intimité.

L’utilisation de matériaux durables et l’intégration au relief naturel du site participent à la création d’un lieu à la fois élégant, discret et pérenne.



SALON OUVERT SUR L’EXTÉRIEUR

ESPACE DE VIE TROPICAL

SUMBA

Un projet résidentiel pensé pour s’inscrire durablement dans son environnement.

Le projet SUMBA propose une approche de développement résidentiel fondée sur l’équilibre entre architecture, paysage et investissement responsable.

Conçu pour s’intégrer harmonieusement dans son environnement naturel, le projet privilégie des volumes sobres, des matériaux durables et une implantation respectueuse du site.

Son développement progressif par phases permet de concilier qualité de réalisation, maîtrise du risque et création de valeur sur le long terme.



Gillian Nespolo
Fondateur—Imvestland
Entrepreneur et développeur de projets immobiliers, Gillian Nespolo conçoit et développe des opérations associant architecture, investissement et valorisation territoriale.

À travers Imvestland, il développe des projets visant à créer des lieux durables, pensés à la fois pour leurs qualités architecturales et leur potentiel de valorisation à long terme.

Partenaire de distribution
Thuring Immobilier



Liselotte Thuring
Fondatrice

THURING IMMOBILIER

GRAPHISME : ALAVOLETTE.CH